

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			387,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			387,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф,	Тариф,	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	1,96	2,16	9 583,94	9 583,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,03	4,43	19 679,65	19 679,65
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,78	8,56	38 010,11	3 502,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,32	4,75	21 098,63	21 098,63
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,19	1,31	5 815,50	5 815,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	488,50	488,50
Работы по управлению МКД	7,55	8,31	36 893,53	36 893,53

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	127 377,78	117 849,41
Содержание и текущий ремонт	124 614,06	115 355,98
Коммунальные услуги	124 614,06	115 355,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 763,72	2 493,43
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	148,44	133,55
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	125,46	113,53
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 489,82	2 246,35
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	39,19	54,08
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	33,86	45,79
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	667,44	910,91
Содержание и текущий ремонт	37 588,77	46 846,85

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

